

港灣工程一般管理費

一般管理費是總(分)公司為企業的經營管理、活動必要經費及企業要持續經營的必要經費。

1. 一般管理費內容

- ① 管理級職員報酬
管理級職員報酬
- ② 一般職員薪資
公司職員薪資、各項津貼、獎金
- ③ 退職金
退職準備金，不適用退職準備金的管理級職員及一般職員的退職金。
- ④ 法定福利費
公司職員的勞工災害、雇用、健康保險費，法定社會年金保險費業主負擔額。
- ⑤ 社會福祉費
公司職員的娛樂、工作被服及醫療、婚喪喜慶等社會福祉及自強活動必要費用。
- ⑥ 維護修繕費
建物、機械、裝置等的維護修繕費，倉庫物品管理費。
- ⑦ 事務用品費
事務用消耗品費，不列入固定資產的事務用備品費，報紙、參考圖書等購買費。
- ⑧ 通訊交通費
通訊、交通及旅費。
動力水光電費
動力、用水、光、電等費用。
- ⑨ 調查研究費
技術研究、開發等費用
- ⑩ 廣告宣傳費
廣告、公告、宣傳等費用
- ⑪ 公關費
公司訪客接待費用
- ⑫ 公益捐款
公益捐款



阿拉丁神燈

- ⑬ 租金
事務所、工寮、宿舍等租金。
- ⑭ 折舊補償費
建物、車輛、機具、事務用備品等折舊補償費。
- ⑮ 試驗研究費補助
新製品、技術研究等特別支出補助費用。
- ⑯ 開發費補助
採用新技術或新經營組織，開發試驗，開拓新市場等特別支出補助費用。
- ⑰ 租稅公課
不動產取得稅，固定資產稅，道路佔用費等公課。
- ⑱ 保險費
火災及其他損害保險費
- ⑲ 契約保證金
契約保證費用
- ⑳ 雜費
會議費用、學會、協會、社團會費等。

2. 附加利潤

2011 埃及尼羅河之旅

附加利潤是企業要持續經營必要經費。內容如下：

- ① 法人稅
- ② 股東分配金
- ③ 管理職獎金
- ④ 內部保留金
- ⑤ 支付利息、保證金及其他營業外費用。

3. 估價方法

1) 一般管理費估價

一般管理費是將純工程費及工地管理費合計的工程成本(C_p)乘以依下列費率估算式推算出的一般管理費率(G_p)%而得。

$$G_p = a \times \log(C_p) + b \quad (\text{小數 3 位四捨五入})$$

a、b 為變數，係經市場調查回歸分析所得結果，由主管機關公告並定期妥適調整。作為參考，日本目前的 a、b 變數值如下

$$G_p = \begin{cases} 20.29\% & ; C_p \leq 500 \text{萬時} \\ a \times \log(C_p) + b & ; a = -4.63586, b = 51.34242 ; 500 \text{萬} < C_p \leq 30 \text{億時} \\ 7.41\% & ; C_p > 30 \text{億時} \end{cases}$$

有提供資材時，不可將提供資材材料費編列於工程成本，提供資材材料費的處理方式在共用費、工地管理費、一般管理費各自不同，應注意。租用船舶機械評價額亦不編列於工程成本。

4. 一般管理費率補正

① 預付款支出比例補正

因預付款支出引起補正後的一般管理費率，依下表所示各區分補正係數乘以原本一般管理費率(G_p)，得預付款支出比例補正後的一般管理費率(G_p')。

2011 埃及尼羅河之旅

預付款支出比例一般管理費率補正

預付款支出 比例區分	5%以下	5%以上~ 15%以下	15%以上~ 25%以下	25%以上~ 35%以下	35%以上
補正係數 γ	1.05	1.04	1.03	1.02	1.00

② 補正後一般管理費率(G_p')估算依下式。

$$G_p' = \gamma \times G_p$$

γ 是因預付款支出比例的一般管理費率補正係數

③ 契約保證必要費用處理

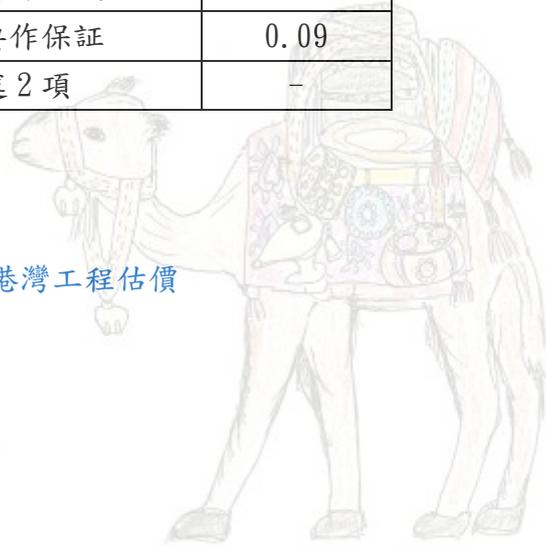
將預付款支出比例一般管理費率補正後的補正值，加算下表所示契約保證補正值。

契約保證一般管理費率補正

保證方法	補正值(%)
案例 1: 發包者要作金錢保證	0.04
案例 2: 承包商要作保證	0.09
案例 3: 不屬上述 2 項	-



回港灣工程估價



載滿珠寶的駱駝

2011 埃及尼羅河之旅



載滿貨品的驢子



阿拉丁神燈