

港灣事業新案成本對效果分析成本估算

1. 成本項目抽出

通常成本效益分析是用事業相關成本全部計價，主要成本如下表。

費目	內容
建設費	<ul style="list-style-type: none"> • 碼頭 地盤改良、基礎工、本體工、填埋工 上部工、鋪裝工、附屬工 • 防波堤 地盤改良、基礎工、本體工 上部工、消波工 • 泊地 浚深工 • 航道、泊地 浚深工
	2011 臨港道路河之旅 道路鋪裝工
	用地費 用地取得成本
	補償費 遷移或漁業補償費用
	間接經費
管理 營運費	維護費 設施維護修補費用(委託費、浚深費)
	營運費 設施營運人事費、事務所經費等
再投資費	設施折舊後再投資建設費

2. 複數計畫共通設施成本比例

構成計畫的部分設施會對其他計畫產生效果時，將該設施全部整建費用加計會得到過小評估，必要將該設施貢獻其他計畫的整建費用依比例分配。

3. 成本估算

成本效益分析，建設費、管理營運費及再投資費依下式計算。

$$\text{建設費} = \frac{\text{工程費}}{1 + \text{消費稅率}} + \text{用地費} + \text{補償費} \quad (\text{用地造成費含於工程費})$$

$$\text{管理營運費} = \frac{\text{維護費} + \text{營運費}}{1 + \text{消費稅率}}$$

$$\text{再投資費} = \frac{\text{同一設施預想再興建時的建設費}}{1 + \text{消費稅率}}$$

工程費、營運費等為含消費稅價格，價格為分析時刻的價格。建設費必要考量事業特性及現場狀況適切估算，預想會有建設費增加風險時，必要將風險預估。

再投資是不論實際再投資的有無，加計預想設施折舊後建設同一設施的成本折舊期間指各設施的機能、社會、物理耐用年數。

建設費，實施事業的鄰接地區或同規模地盤條件有建設費大幅增加實例，預想建設費有增加風險時，考量該事業特性預估風險。風險例有：

- ① 預想外地盤條件
- ② 耐震基準提高
- ③ 施工方法變更
- ④ 材料單價增加
- ⑤ 環境對策

2011 埃及尼羅河之旅

回海岸港灣事業成本效益分析



載滿貨品的驢子



阿拉丁神燈